



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140 m² env.

GIVRY

183 000 euros

Référence

Référence : **9169**

Description

Cette jolie maison ancienne élevée sur cave est composée sur 2 niveaux de 3 chambres, 2 salles de bains, salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 WC, garage double avec terrasse, grenier aménageable, extension possible dans dépendance, petite cour, prévoir certains travaux.
 NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79. (visite virtuelle disponible sur notre site internet).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 140 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **302 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **15,2 m²**

Salon séjour : **34,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Dégagement : **2,3 m²**

Salle de douche : **8,1 m²**

Chambre 1 : **25,8 m²**

Dégagement : **2,4 m²**

Chambre 2 : **16,4 m²**

Couloir : **7,7 m²**

Chambre 3 : **20,8 m²**

Salle de bains avec wc : **6,0 m²**

Chaufferie : **utile : 27,1 m²**

Garage : **utile : 25,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **170 400 euros hors honoraires**

Prix de vente : **183 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,89 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



