



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140 m² env.

MONTCEAU LES MINES
BELLEVUE

149 900 euros

Référence

Référence : **9168**

Description

Montceau les Mines quartier, BELLE VUE, belle situation, grande maison traditionnelle sur sous sol aménagé, Comprenant au rez de chaussée, une entrée, une belle cuisine, un vaste séjour, salon, de 30m², deux chambres spacieuses de 13 et 15 m², une salle de bain, des wc et des placards muraux.

A l'étage, encore deux chambres de 12 et 13 m² des wc, 2 dressings de 3 et 5 m² et un accès aux combles rayonnés de chaque coté de la maison de 18m² soit 36 m² ! (Non comptabilisé dans les 140 m² habitable.)

Un sous sol aménagé. Une cave voutée. Un atelier, un garage et un grand terrain plat de 1360 m²! Le tout au calme, proche du centre ville et des écoles. Convierait parfaitement à une famille avec 2 ou 3 enfants

ABSOLUMENT A VOIR !

NEYRAT IMMOBILIER--Laurent AMIEL- AGENT COMMERCIAL -.TEL
 06 13 69 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Surface de 140 m² |  Séjour de 30,8 m² |
|  Terrain de 1300 m² |  9 pièces |
|  4 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 14,9 m ² |
| Chambre 2 : | 12,7 m ² |
| Salle de bains : | 4,1 m ² |
| Wc : | 1,6 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 9,1 m ² |
| Cellier : | 2,3 m ² |
| Séjour double : | 30,9 m ² |
| Bureau : | 15,6 m ² |
| Couloir : | 10,4 m ² |
| Chambre 3 : | 11,9 m ² |
| Dressing : | 4,9 m ² |
| Chambre 4 : | 12,8 m ² |
| Dressing : | 2,9 m ² |
| Couloir : | 5,6 m ² |
| Wc : | 1,1 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 2 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe d'habitation : | 0 euros/an |
| Taxe foncière : | 1 015 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 149 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Est-ouest |
| Toiture : | Tuiles |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

