



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 205 m² env.**

BEAUNE

559 000 euros

Référence

Référence : **9167**

Description

A quelques minutes à pied du centre ville, proche commerces et restaurants, cette charmante maison de ville vous séduira !! Idéal pour une famille, elle offre 5 chambres et de belles pièces de vie en plus d'un magnifique caveau ou vous pourrez recevoir vos amis.

Le stationnement se fait dans le garage et vous pourrez déjeuner dans la cour qui est accessible par la cuisine. A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 205 m²**

 **Terrain de 280 m²**

 **8 pièces**

 **5 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 800 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	559 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

