



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**54,49 m<sup>2</sup>**

**DIGOIN**

**37 000 euros**

### Référence

Référence : **9164**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces, au 1er étage, appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage individuel (gaz de ville et électrique). Cave en sous-sol. Stationnement facile. Idéal premier achat ou investissement locatif!

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Séjour de 14,86 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**
-  **Surface de 54,49 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



266 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	9,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	14,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,7 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	427 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	37 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	466 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

