



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
122 m² env.

MELLECEY

217 400 euros

Référence

Référence : **9158**

Description

Située dans un cadre agréable, cette maison sur sous-sol semi enterrée est composée d'une entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée et accès terrasse, salle de bains, 3 chambres. A l'étage, 2 grandes chambres, cabinet de toilette. Grand garage, cave, atelier, buanderie. Le tout sur terrain de 1033 m2 arboré. Idéal famille. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 (visite virtuelle disponible sur notre site internet).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 122 m²	 Séjour de 29,5 m²
 Terrain de 1033 m²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,4 m ²
Cuisine equipee :	10,1 m ²
Sejour :	31,0 m ²
Couloir :	6,5 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Chambre 4 :	8,7 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,0 m ²
Chambre 5 :	10,9 m ²
Degagement :	8,3 m ²
Sous-sol total	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	945 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	205 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	217 400 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,45 % TTC

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout





