



**Votre conseiller : Karine BERT Givry**  
 43 Rue de la République  
 71640 GIVRY  
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 06.07.76.95.79  
 Tél mobile : 06.07.76.95.79  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 135 m<sup>2</sup> env.**

**MELLECEY**

**230 000 euros**

**Référence**

Référence : **9154**

**Description**

2 min de Mellecey, cette jolie maison lumineuse est composée au RDC d'une chambre, salle de douche, wc, grande pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur cuisine équipée, buanderie-cellier. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc, placards. Garage, chalet bois, le tout sur terrain clos et arboré de 1133 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 135 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1133 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Sejour :	40,0 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee :	12,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,7 m <sup>2</sup>
Buanderie :	6,4 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	30,7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,1 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,4 m <sup>2</sup>
Degagement :	4,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	854 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

