



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
31,46 m²

DIJON

78 000 euros

Référence

Référence : **9153**

Description

Dans petite copropriété, au calme sur cour, un grand T1 bis bien entretenu avec loggia. Chauffage individuel électrique et faible charges. Proche commerces et bus.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



394 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 31,46 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m ²
Cuisine professionnelle :	3,5 m ²
Piece :	21,3 m ²
Salle de bains avec wc :	4,2 m ²
Loggia :	utile : 1,3 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	575 euros/an
Dernière AG :	08/10/2018

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	490 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	L5 - B12
-------------	----------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1990
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui



