



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
100 m² env.

MONTCEAU LES MINES
CENTRE VILLE

44 000 euros

Référence

Référence : **9152**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Centre ville de Montceau , immeuble d'environ 100m2 composé d'une boutique loué depuis 14 ANS ! (5000euros/AN) et au premier étage d'un appartement type 3 ,non loué, à rénover entièrement.

Potentiel important et rentabilité assuré compte tenu de l'emplacement.
 LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL - TEL 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 100 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
-  **DSL : de 20 à 100 Mbit/s**

Surfaces détaillées

Local commercial : **38,0 m²**

T3 : **52,0 m²**

Grenier

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 300 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **44 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



