



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
246,17 m² env.

DIGOIN

119 000 euros

Référence

Référence : **9151**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Plein centre ville, un immeuble à rénover comprenant: en rez-de-chaussée, un local commercial de 59.85 m² environ (dont 43,70 m² de surface commerciale); une habitation T8 sur 2 niveaux de 186,32 m² environ (un séjour, un salon, un bureau, 5 chambres (dont 2 avec points d'eau), une salle de bains, deux WC); caves, greniers, cour intérieure avec abris; le tout sur une parcelle de terrain de 258 m² environ. Idéal projet commercial ou investissement locatif!

Plus d'informations sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 246,17 m²



Séjour de 28,98 m²



10 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

T8 :	186,3 m²
Grenier :	utile : 70,2 m²
Cave :	utile : 26,4 m²
Local commercial :	59,9 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Assainissement :	Tout à l'égout

