

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 188,44 m² - AUTUN - 138 000 euros

Référence

Référence : 9150

Description

Proche centre-ville, quartier recherché, au second étage d'une copropriété de standing à faibles charges ... Magnifique appartement de 188.44m² comprenant une entrée avec vaste couloir desservant un beau salon/séjour, cuisine meublée et intégrée, arrière cuisine, buanderie, salle de bain, cinq chambres dont une avec sa salle de douche privative, WC. Deux caves, deux greniers et un garage. Chauffage central au gaz de ville. NEYRAT Immobilier AUTUN-Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 188,44 m ²
 7 pièces	 5 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



59 kWhEP/m².an



16 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	20,8 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Buanderie :	4,9 m ²
Wc :	2,4 m ²
Salle a manger :	20,0 m ²
Cuisine avec coin repas :	13,5 m ²
Arriere cuisine :	2,1 m ²
Salon :	24,4 m ²
Chambre 2 :	15,7 m ²
Chambre 3 :	18,0 m ²
Chambre 4 :	17,9 m ²
Chambre 5 :	21,8 m ²
Salle de douche :	3,6 m ²
Salle de bains :	10,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 214 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	138 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	34,58 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	415 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout