



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

111,2 m²

AUTUN

120 000 euros

Référence

Référence : **9146**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Au centre-ville d'Autun, local profession libérale au rez-de-chaussée d'une copropriété à faibles charges, et bénéficiant de 4 places de stationnement privatives. Le local comprend : une salle de consultation avec coin bureau, une salle d'attente, un laboratoire, une salle supplémentaire, salle de douches, WC indépendants. La superficie pourrait permettre à plusieurs professionnels de santé d'exercer ensemble dans un même cabinet. Le règlement de copropriété permet l'exercice de professions libérales, l'installation de bureaux, de locaux administratifs, mais permet également l'utilisation à usage d'habitation. Absence de travaux à prévoir.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



264 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 111,2 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



4 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	19/10/2018
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
Travaux votés : Lessivage ou réfection de la cage d'escaliers	

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	770 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

