



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
125 m² env.

AUTUN
saint pantaleon

145 000 euros

Référence

Référence : **9141**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN , jolie maison individuelle de 125 m² sans vis à vis. Elle comprend au Rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée, une buanderie avec WC, un bureau avec placards, un vaste double séjour ouvrant sur une véranda très lumineuse avec cheminée et insert, accédant sur une terrasse extérieure. Au 1er étage se trouve un palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage gaz de ville, double vitrage, jardin clôt et plat, garage, dépendance. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! 145000euros FAI .

NEYRAT Immobilier Autun - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 125 m²**
- Terrain de 730 m²**
- 4 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 25 m²**
- 7 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 210 kWhEP/m2.an

E 50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	35 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m²
Cuisine professionnelle :	10,8 m²
Rangement :	6,0 m²
Dressing :	1,6 m²
Hall de reception :	4,4 m²
Wc :	1,3 m²
Lingerie :	1,8 m²
Salon :	21,8 m²
Sejour :	25,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Chambre 4 :	11,9 m²
Salle de bains avec wc :	4,4 m²
Dressing :	0,8 m²
Palier :	3,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 050 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





