



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
397 m² env.

CURDIN

213 000 euros

Référence

Référence : **9140**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un environnement calme avec une superbe vue, cette propriété est composée d'une bâtisse principale d'environ 400m² au sol à distribuer et à aménager, de plusieurs dépendances dont une cuisine d'été, une piscine et des combles aménageables donnant sur une terrasse (solarium).

Cette maison est édifiée sur une parcelle de 8110m².

Tous les renseignements et visite virtuelle disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 397 m²	 Terrain de 8110 m²
 6 pièces	 6 chambres

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **60 m² environ**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 678 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **213 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1981**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

