

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
IMMEUBLE DE RAPPORT  
146 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**159 000 euros**

### Référence

Référence : **9139**

### Description

EXCLUSIVITE ! Au centre de Chagny, au calme à quelques minutes à pieds des commerces et du marché du dimanche, immeuble de rapport de deux appartements occupés. rendement locatif 8%. Pas de travaux à prévoir.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 146 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 4 chambres

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



175 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



41 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

T3 : **73,0 m<sup>2</sup>**

T3 : **73,0 m<sup>2</sup>**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **1 028 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

En cours de rénovation



