Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
174 m² env.

AUTUN
Cathédrale

159 000 euros

Référence

Référence : **9138**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!

Quartier Cathédrale. Cette maison de ville bénéficie d'une situation idéale, proche de la cathédrale côté centre-ville. Elle s'organise en niveaux et demi-niveaux autour d'un escalier qui se situe au centre du bâtiment. Depuis la rue, un couloir mène à une cour intérieure en rez-de-chaussée, qui ouvre sur : un bureau avec accès indépendant permettant l'exercice d'une profession libérale, une remise, et l'accès à la partie habitation. Au rez-de-chaussée de la partie habitation, se trouvent des WC indépendants, l'accès au caves et l'escalier qui distribue les différents niveau et demi-niveaux. Ainsi, au premier demi-étage, se trouvent : un dégagement, puis la cuisine avec coin repas. Au premier étage : un salon séjour. Au deuxième demi-étage, une salle de bains et des WC indépendants. Au deuxième étage, un couloir avec dressing dessert deux chambres. Au troisième étage, se trouvent une chambre et un grenier aménageable en chambre supplémentaire. La maison se caractérise essentiellement par le charme de ses volumes et de sa distribution, propres aux constructions anciennes de quartier Cathédrale. La maison est mitoyenne par un côté, et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 174 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 173 kWhEP/m2.an	E — 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Grenier aménageable en chambre.

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**159 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**