



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 136 m² env.**

PARAY LE MONIAL

118 000 euros

Référence

Référence : **9129**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Idéalement située à moins de 5 minutes du centre ville de Paray, proche de toutes les commodités. Cette maison édifée sur une parcelle clôturée de 686 M² comprend une cuisine avec accès sur jardin, un séjour, un salon, une salle de bains, un WC, une chambre. A l'étage deux très grandes chambres, un WC avec lavabo et un dressing. Au sous-sol, une chaufferie, une buanderie, une cave. Garage indépendant. fenêtres double vitrage, chauffage gaz de ville. Prévoir travaux de rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 136 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	14,0 m ²
Sejour :	16,9 m ²
Degagement :	8,2 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Cuisine professionnelle :	11,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Dependance :	0,9 m ²
Chambre 2 :	25,7 m ²
Dressing :	5,2 m ²
Escalier :	4,2 m ²
Chambre 3 :	25,7 m ²
Wc avec lave mains :	4,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 028 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	118 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1932
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







