

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 655 euros CC par mois**



- Proche centre ville, bâtiment divisé en 3 appartements BBC :
- T3 de 65m<sup>2</sup>
  - Entrée avec placards
  - Cuisine équipée avec four, plaques et hotte ouverte sur séjour
  - 2 chambres avec placards
  - Salle d'eau

**Référence**

Référence : **9126**

**Adresse**

19 RUE PIERRE DELIRY  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**  
dont provision de charges : **5 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **650 euros**  
Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Surface de 65 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 23,59 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

