

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 713 euros CC par mois



Proche centre ville, bâtiment divisé en 3 appartements :

- T3 duplex avec cour intérieure
- Au RDC : Cuisine équipée avec four, plaques et hotte ouverte sur séjour
- A l'étage : 2 chambres avec placards et salle d'eau

Référence

Référence : **9124**

Adresse

19 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **06/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **713 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **703 euros**

Honoraires charge loc. : **715 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Surfaces principales

Jardin : **46 m² environ**

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 65 m ² |
| Séjour de 16,94 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 214 kWhEP/m².an **C** 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

