

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 97,15 m² - AUTUN - 79 500 euros

Référence

 Référence : **9122**

Description

AUTUN - Proche centre-ville. Au RDC surélevé d'une résidence sécurisée, appartement de 97.15m² comprenant une vaste entrée, une cuisine avec cellier, un salon/séjour lumineux et agréable, couloir desservant 2 chambres, une salle de bain et un WC. Nombreux rangements. Prévoir travaux d'aménagement. Cave. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Rez-de-chaussée

Ascenseur

Surface de 97,15 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **6,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **9,9 m²**

Salle a manger : **27,0 m²**

Salon : **13,2 m²**

Couloir : **5,2 m²**

Cuisine avec coin repas : **9,0 m²**

Cellier : **2,7 m²**

Placard : **1,2 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Chambre 2 : **12,8 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Wc : **1,0 m²**

Cave : **utile : 6,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

ancien T4 avec salon/séjour et 2 ch

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 549 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **79 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **186,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **79 lots**

Charges courantes : **2 243 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**