



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 5
 98 m²**

FONTAINE LES DIJON

225 000 euros

Référence

Référence : **9121**

Description

Dans petite copropriété bien entretenue, très beau T5 au 3ème et dernier étage, exposé Est/Sud, en parfait état, aucun travaux à envisager ; composé d'une vaste entrée avec penderie et rangements, d'une cuisine aménagée séparée, d'un salon/séjour de 27m², de 3 belles chambres dont 1 avec grand placard/penderie, d'une salle de bains plus douche, et d'une buanderie.

A ce bien s'ajoutent une grande cave avec rangements, garage fermé et un grand parking collectif. Chauffage individuel gaz, faibles charges. Crèche écoles, pharmacie, commerces à proximité, bus à 100m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- 5 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 98 m²**
- 3 chambres**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 172 kWhEP/m2.an

E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	7,2 m ²
Placard :	1,7 m ²
Couloir :	6,5 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains et de douche :	6,3 m ²
Cellier :	4,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Sejour :	26,9 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Chambre 3 :	11,5 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 283 euros/an
Dernière AG :	13/03/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	146,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	1 762 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui





