

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,68 m² - AUXONNE - 550 euros CC par mois



A 5 min du centre ville, situé au premier étage d'une maison
 Un agréable T3 lumineux comprenant :
 Deux chambres, une salle d'eau, un salon, une cuisine.
 Une cave et une place de parking dans cour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1038 à 1404 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9120**

Adresse

22 RUE DE CHEVIGNY

21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 76,68 m²**
-  **Séjour de 21,49 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

