



Votre conseiller : Lucas DIMIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : l.dimier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.74.21.84.02
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 106,16 m² env.**

GIBLES

193 000 euros

Référence

Référence : **9118**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 10 minutes de La Clayette, cette maison de plein-pied situé à proximité du bourg de Gibles comprend :

Un séjour, une cuisine, un WC, une salle de bain avec douche, ainsi que trois chambres et un garage avec porte électrique.

La maison est raccordé au tout-à-l'égout, aucun travaux à prévoir.

Le tout sur un parcelle clôturé avec piscine de 3800 m2.

Toutes les information et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 106,16 m²**
-  **Séjour de 42,12 m²**
-  **Terrain de 3800 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 209 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	23,9 m² environ
Terrasse :	11,43 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	54,3 m²
Cellier :	2,6 m²
Dégagement :	6,5 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Salle de bains et de douche :	6,9 m²
Chambre 3 :	9,5 m²
Wc :	1,7 m²
Garage :	utile : 23,9 m²

Informations financières

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

