



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,3 m²

CHALON SUR SAONE

52 000 euros

Référence

Référence : **9108**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 idéal pour 1er achat ou investissement locatif comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 WC, 1 SDB, 1 salon avec balcon, 1 chambre et 1 cave. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Etage 9**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 43,3 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Surfaces détaillées

Entree :	4,2 m ²
Couloir :	2,3 m ²
Cuisine professionnelle :	7,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Placard :	0,5 m ²
Salon :	12,8 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Chambre 1 :	9,7 m ²
Placard :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	791 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,08 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	1 417 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

