Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ETRIGNY - 219 000 euros

Référence

Référence : **9103**

Description

Dans la campagne environnante de Sennecey le Grand, cette belle maison en pierres sur 3 niveaux et entièrement rénovée offre de beaux atouts de confort et des prestations de qualité. Au rez de chaussée avec un accès au jardin se trouvent le vestibule avec un grand placard, une chambre équipée d'un poêle à bois ainsi qu'une pièce d'eau avec buanderie, douche et WC. On parvient au 1er étage avec un joli escalier en fer contemporain, avec la cuisine entièrement aménagée et équipée, puis un salon tout en tomettes et pierres apparentes chauffé par un poêle à bois. Au 2ème étage se trouvent 2 autres chambres avec chacune une salle d'eau avec WC, le tout sous de belles charpentes .

Le jardin est au coeur de cet ensemble immobilier, donnant accès à une terrasse abritée ainsi qu'à des anciennes petites granges encore à rénover pouvant offrir un logement indépendant.

D'autres dépendances complètent cette belle maison d'habitation: une grange ouverte de 150m2 et un garage rénové de 50m2 avec mezzanine.

Un four à pain et un puits en fonction sont des atouts supplémentaires.

Rachel MILLET, agent commercial Neyrat IMMOBILIER 0681889250

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 125 m²**
- **7 pièces**
- **3 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**20,5 m²**
Buanderie avec salle d'eau :	**11,5 m²**
Chambre 1 :	**21,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**21,1 m²**
Salon :	**21,4 m²**
Chambre 2 :	**15,9 m²**
Chambre 3 :	**13,3 m²**
Terrasse couverte :	**utile : 9,0 m²**
Grange :	**utile : 60,0 m²**
Hangar :	**utile : 150,0 m²**
Garage :	**utile : 50,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**MIXTE/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2011**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**83,33 euros/mois**

Bois 500euros/an et électricité 500euros/an.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**