



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
29,97 m²

CHALON SUR SAONE

30 500 euros

Référence

Référence : **9100**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 1 idéal pour investissement locatif ou 1er achat comprenant 1 entrée / couloir avec placard, 1 pièce à vivre, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec WC et 1 cave. Appartement lumineux et double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 29,97 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Entree : | 4,8 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 3,0 m ² |
| Sejour : | 15,4 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 6,8 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | Collective |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 623 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente : | 30 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 94,83 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 214 lots |
| Charges courantes : | 1 138 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

