



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - AUXONNE - 149 000 euros

Référence

Référence : **9099**

Description

EXCLUSIVITE : Sur 757 m² de terrain clos, maison sur sous sol comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour salon avec PF ouvrant sur terrasse, 3 chambres, Salle d'eau (grande douche) wc séparé.

Grand sous sol. huisserie PVC double vitrage. Chauffage gaz. Proche école. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 83 m²



Terrain de 757 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse : 13 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,0 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 17,1 m²

Salon : 19,0 m²

Chambre 1 : 9,0 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Chambre 3 : 10,6 m²

Salle de douche : 5,8 m²

Wc : 1,4 m²

Couloir : 4,7 m²

Sous-sol

Terrasse : 13,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

GARAGE BUANDERIE ATELIER

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 510 euros/an

Taxe foncière : 960 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 149 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

1650 EUROS ANNUEL GAZ

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

TERRASSE 13 M²