



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 211,47 m² env.**

ST JEAN AUX AMOGNES

136 000 euros

Référence

Référence : **9096**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Idéalement situé à saint Jean aux Amognes, cette très belle propriété de 185 m² vous séduira par ces volumes et son magnifique parc.

Pour plus de renseignements contactez nous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 202 kWhEP/m2.an

D 34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Surface de 211,47 m²**
-  **Séjour de 34 m²**
-  **Terrain de 7605 m²**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **5 stationnements**

Surfaces principales

Utile : **66,63 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **34,0 m²**

Salon : **25,8 m²**

Cuisine professionnelle : **24,3 m²**

Chambre 1 : **14,0 m²**

Chambre 2 : **13,1 m²**

Dortoir : **60,2 m²**

Salle de jeux ou bureau : **23,1 m²**

Salle de bains et de douche : **7,8 m²**

Salle d'eau : **3,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

Wc : **0,9 m²**

Dégagement : **3,0 m²**

Grenier : **utile : 38,5 m²**

Garage : **utile : 28,1 m²**

Cave : **utile : 21,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 029 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

non conforme







