

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
83,81 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**77 000 euros**

### Référence

Référence : **9092**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - QUARTIER CLOS JOVET ! Porche Centre Commercial Porte Saint André et Ecole..... Maison comprenant en RDC : un couloir, une cuisine avec coin repas, une buanderie/WC et un garage. Au premier étage, un couloir, un salon/séjour, deux chambres et une salle de bain avec WC. Toit terrasse au dessus avec un débarras. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 83,81 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 59 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



329 kWhEP/m2.an



77 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Couloir :	3,6 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	19,8 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 20,7 m <sup>2</sup>
Buanderie :	9,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,8 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	22,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	5,2 m <sup>2</sup>

Terrasse

Debarras

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	975 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout









