



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
93,56 m² env.

ST GERMAIN DU PLAIN

149 900 euros

Référence

Référence : **9091**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison d'habitation de plain-pied située au calme comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salon / salle à manger, 1 couloir, 1 WC, 1 SDB, 4 chambres et 1 garage. Le tout sur un terrain d'environ 750 m2. Très lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 93,56 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



257 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	93,56 m ² environ
Jardin :	750 m ² environ

Surfaces détaillées

Salon :	25,0 m ²
Cuisine professionnelle :	6,0 m ²
Salle a manger :	9,4 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Chambre 2 :	11,8 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Chambre 4 :	10,1 m ²
Garage :	utile : 17,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	610 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	149 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





