



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
17,46 m²

CHALON SUR SAONE

25 000 euros

Référence

Référence : **9090**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Joli studio en très bon état , bel immeuble , proche centre ville et gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 9**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 17,46 m²**
-  **Séjour de 10,8 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	10,8 m²
Cuisine professionnelle :	1,2 m²
Couloir :	1,7 m²
Dégagement :	1,3 m²
Salle de douche + wc :	2,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	566 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	25 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	742 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
-----------	------------

