



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
145,86 m² env.

GUEUGNON

110 000 euros

Référence

Référence : **9087**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche des commerces et commodités, ancienne ferme de 145,86 m² habitables environ, avec salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Cave, combles aménageables. Garage. Terrain clos de 1580 m². Idéal famille!

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 145,86 m²**
-  **Terrain de 1580 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 226 kWhEP/m2.an

E 41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **38,46 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,5 m²**

Degagement : **4,1 m²**

Salon : **19,0 m²**

Salle a manger : **22,4 m²**

Cuisine professionnelle : **11,8 m²**

Couloir : **3,4 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Wc : **1,4 m²**

Cellier : **8,2 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Buanderie : **5,6 m²**

Couloir : **3,3 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Salle de bains avec wc : **5,8 m²**

Chaufferie : **14,0 m²**

Combles aménageables : **utile : 20,6 m²**

Combles aménageables : **utile : 25,0 m²**

Garage : **utile : 21,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

