



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
111,96 m² env.

GUEUGNON

39 000 euros

Référence

Référence : **9086**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche centre ville, un immeuble de 2 appartements: en rez-de-chaussée, T3 de 77 m² avec cave et jardin, loué 380 euros. A l'étage, T2 de 34 m² à rénover, libre.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 111,96 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : **77,8 m²**

T2 : **34,1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente : **39 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



