



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 102 m² env.**

ST SERNIN DU BOIS

174 500 euros

Référence

Référence : **9070**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT! Maison individuelle de plain pied construite en 2012. Elle est composée d'une cuisine moderne meublée et équipée ouverte un vaste salon/séjour . Cet espace de vie est baignée de soleil grâce à ses deux baies vitrées et sa porte fenêtre. Un couloir avec placard dessert 4 chambres , toutes équipées de placards, une salle d'eau avec placard, un WC avec lave-main, un garage donnant accès à un cellier(machine à laver, sèche linge etc...). Cette maison vous offre deux belles terrasses d'environ 20m² chacune. Elle est construite en briques , menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés, porte de garage motorisée, chauffage très économique par géothermie, portail motorisé et portillon neuf. Le tout sur parcelle de 896m² close de murs à l'avant et grillage à l'arrière. Belle opportunité, pour tout renseignement ou visite contactez NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT au 03.85.58.66.83 ou MME BOMPAS au 06.34.44.25.32

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 118 kWhEP/m2.an

A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 102 m²**
-  **Terrain de 896 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 terrasses**
-  **6 stationnements**

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Chambre 3 :	9,4 m²
Chambre 4 :	9,4 m²
Salle a manger avec cuisine	41,5 m²
Salle de douche :	7,0 m²
Wc :	1,9 m²
Degagement :	7,1 m²
Cellier :	5,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GEOTHERMIE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	632 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	174 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :
stade

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



