



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thureau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thureau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,8 m<sup>2</sup>**

**SEMUR EN AUXOIS**

**78 000 euros**

### Référence

Référence : **9069**

### Description

Au dessus des remparts, dans un ancien couvent, un T3 au dernier étage. Beaucoup de cachet avec ses poutres apparentes et son parquet. Cave, grenier et place de parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 62,8 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



247 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>649 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>15/06/2018</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>78 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>183,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>64 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 200 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1850</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>



