



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
30,42 m²

PARAY LE MONIAL

62 000 euros

Référence

Référence : **9068**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche du centre-ville et des commodités, situé dans une résidence sécurisée au 4^{ème} étages avec ascenseur. Ce T1 est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour/chambre, une salle de bains avec WC. Cave et place de parking. Double vitrage en aluminium et volet roulant, Chauffage au gaz de ville. Vue dégagée sur Paray.

Idéal investisseur !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 30,42 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,1 m²
Sejour :	15,4 m²
Salle de bains avec wc :	4,0 m²
Balcon	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	633 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,48 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	520 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

