

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - ST APOLLINAIRE - 700 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **9067**

### Adresse

LES BALCONS FLEURIS

4 RUE DE LA FLEURIEE

21850 ST APOLLINAIRE

 Etage : **2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

 dont provision de charges : **80 euros**  
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **620 euros**

 Honoraires charge loc. : **669,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Etage 2                      | Ascenseur           |
| Surface de 62 m <sup>2</sup> | 3 pièces            |
| 2 chambres                   | 1 salle de bain/eau |

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **AMENAGEE**

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **MIXTE/**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **Collective**

 Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1982**

 Gardien : **oui**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

