



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
54,26 m²

CHALON SUR SAONE

50 000 euros

Référence

Référence : **9064**

Description

Dans une résidence proche de toutes commodités, bel appartement sans travaux proposant un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un dégagement, une loggia, un wc, un balcon. Une cave complète le lot.

Stationnement libre au pied de la résidence.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage, répartiteur, faibles charges de copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



311 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 54,26 m²



Séjour de 16,39 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Loi Carrez :	54,26 m²
Balcon :	4,36 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Sejour :	16,4 m²
Cuisine professionnelle :	6,5 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Couloir :	4,1 m²
Wc :	1,0 m²
Loggia :	utile : 2,1 m²
Cave :	utile : 7,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	Collective
Année de rénovation :	2005
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	778 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120,66 euros/mois
18euros/trimestre fond travaux	

Copropriété

Copropriété de :	243 lots
Charges courantes :	1 448,99 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



