

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - CRISSEY - 230 000 euros

Référence

 Référence : **9063**

Description

Cette maison conviendra tout à fait à une famille de part son agencement. De plain-pied, vous ouvrez sur une entrée, avec cuisine ouverte sur un vaste salon/salle à manger bénéficiant d'une belle luminosité grâce à la baie vitrée donnant sur la terrasse. un dégagement vous conduit à l'espace nuit composé de 2 chambres et 1 salle d'eau, et une cuisine d'été / buanderie. Et à l'étage, vous apprécierez les 3 chambres ainsi que la salle de bains avec wc. Cette agréable maison est située dans un quartier très calme, au vert, non loin de CHALON SUR SAÔNE, sur une belle parcelle de terrain de 1400m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 162 m²	 Séjour de 34,14 m²
 Terrain de 1413 m²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 179 kWhEP/m².an

 41 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	187 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	9,3 m²
Cuisine professionnelle :	14,9 m²
Salon séjour :	34,1 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Salle de douche + wc :	5,9 m²
Chaufferie :	12,4 m²
Chambre 3 :	12,5 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Chambre 5 :	12,9 m²
Salle de bains avec wc :	8,0 m²
Degagement :	7,8 m²
Garage :	utile : 25,0 m²
Degagement :	4,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Servitude :
servitude de passage cour arrière pour maison mitoyenne

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout