



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

ST DESERT

222 000 euros

Référence

Référence : **9062**

Description

Maison récente de plain-pied composée de 4 chambres, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée, cellier, salle de bains, wc, garage. Le tout sur terrain d'env 852 m². Idéal 1er achat ou retraité - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79 (visite virtuelle disponible sur notre site internet).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 100 m²**
- Terrain de 852 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



54 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	40,4 m²
Cellier :	3,8 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Chambre 4 :	10,4 m²
Degagement :	4,0 m²
Salle de bains :	6,6 m²
Wc :	1,3 m²
Garage :	utile : 21,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	222 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout
Panneaux solaires	
Vide sanitaire	



