

Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
178,73 m² env.

COUBLANC

219 000 euros

Référence

Référence : **9061**

Description

Maison 7 pièces 178 m2

A 1O min de Chauffailles, cette maison sur sous-sol situé sur la commune de Coublanc comprend :

Au Rez de chaussée : Un garage deux places avec porte électrique, une cave, une salle de douche avec WC, une salle de jeux, une buanderie, un bureau et une chambre.

A l'étage : Une entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres, un dressing, une salle de bain et deux WC.

Le tout sur une parcelle clôturé de 3300 m2 avec avec portail électrique.

la maison est raccordé au tout-à-l'égout, aucun travaux à prévoir.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 320 kWhEP/m2.an	C 17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 178,73 m²**
- **Terrain de 3270 m²**
- **6 chambres**
- **Séjour de 31,21 m²**
- **7 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

Surfaces principales

Utile :	**79,28 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**31,2 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,8 m²**
Degagement :	**12,6 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle de bains :	**6,7 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Dressing :	**9,0 m²**
Degagement :	**7,6 m²**
Chambre 3 :	**11,9 m²**
Chambre 4 :	**11,9 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre 5 :	**16,5 m²**
Degagement :	**5,9 m²**
Bureau :	**13,7 m²**
Salle de douche :	**1,8 m²**
Chambre 6 :	**12,2 m²**
Buanderie :	**utile : 12,5 m²**
Salle de jeux :	**utile : 53,1 m²**
Cave :	**utile : 13,7 m²**
Garage :	**utile : 40,7 m²**
Garage :	**utile : 35,0 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**







