



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ST MARCEL - 180 000 euros

Référence

Référence : **9057**

Description

Sur une parcelle de plus de 2500 m², Maison fort pentotiel, de 110 m² par niveau avec grand garage de 50 m et cave.terrain agrémenté d'un puits.

2 parcelles constructibles de 600 m² possibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Terrain de 2518 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Sejour :	21,1 m ²
Chambre 3 :	12,4 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Couloir :	7,7 m ²
Wc :	1,4 m ²
Rangement :	3,2 m ²
Cuisine professionnelle :	17,3 m ²
Cave :	5,0 m ²
Chaufferie :	9,8 m ²
Garage :	43,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	169 200 euros hors honoraires
Prix de vente :	180 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Oui

MAISON + 2 PARCELLES CONSTRUCTIBLES