

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
163 m² env.**

AUTUN

109 000 euros



Référence

Référence : **9055**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! Ensemble immobilier comprenant une maison avec 4 studios en très bon état. Cour commune à l'arrière puis une seconde maison de 85m² habitable à rafraîchir avec un jardin privatif à l'arrière. Gros oeuvre en bon état. Rentabilité locative possible : 10.50% net.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 163 m²



8 pièces



6 chambres

Surfaces détaillées

Studio :	18,5 m ²
Studio :	21,4 m ²
Studio :	19,6 m ²
Studio :	15,0 m ²
T4 :	88,7 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 988 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur







