

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE

TYPE 3

59,04 m²

CHAGNY

69 000 euros



Référence

Référence : **9052**

Description

NEYRAT Immobilier - CHAGNY : Idéal jeune couple ou investissement pour cet appartement à rafraîchir. Vous bénéficiez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour avec accès sur un balcon. La partie nuit est bien séparée et propose deux chambres , une salle de bains et un dressing à aménager. La vue est imprenable .

L'immeuble bénéficie d'un isolation extérieur toute récente, les menuiseries sont en PVC double vitrage, la chaudière à été remplacée et des répartiteurs installés.

Une cave complète ces prestations et le parking est sur le point d'être sécurisé.

N'attendez plus pour visiter ! Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Surface de 59,04 m²
 Séjour de 16,26 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



225 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez : **59,04 m²**

Balcon : **3 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **7,5 m²**

Cellier : **1,6 m²**

Entree : **2,5 m²**

Couloir : **3,8 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Dressing : **2,7 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Sejour : **16,2 m²**

Cave : **utile : 10,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **736 euros/an**

Dernière AG : **15/11/2018**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

