

Votre conseiller : Emmanuel TETE  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.20.57.14.06  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 160 m<sup>2</sup> env.**

**ST REMY**

**170 000 euros**

**Référence**

Référence : **9051**

**Description**

Bien rare, sur la commune de SAINT REMY à TAISEY. Vous aimerez ce pavillon comprenant de plain-pied: une cuisine ouverte sur séjour de 34m<sup>2</sup>, avec en plus une vaste véranda aluminium de 35m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau attenante et un bureau. Et à l'étage vous disposez de 2 chambres dont une de 17m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison bénéficiant d'une belle luminosité vous séduira avec son agréable terrain de 415m<sup>2</sup>, clos et arboré. idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 160 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 415 m<sup>2</sup>**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 22,4 m<sup>2</sup>**
- 5 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 180 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 31 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte sur séjour :	13,7 m <sup>2</sup>
Sejour :	22,4 m <sup>2</sup>
Veranda :	35,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,9 m <sup>2</sup>
Degagement :	4,3 m <sup>2</sup>
Bureau :	14,9 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	11,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17,0 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	5,1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 646 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>158 100 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>170 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7 % TTC</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1989</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

