



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BEAUNE - 260 000 euros

Référence

Référence : **9050**

Description

NEYRAT Immobilier BEAUNE - A Merceuil à 10 km de Beaune, au calme dans une impasse maison sur sous sol avec de matériaux de belles qualités comprenant au rez de chaussée entrée, salon-séjour et sa cheminée, la cuisine est indépendante et aménagée, deux chambres, salle de bains et WC.

A l'étage : mezzanine, pièce ouverte ou vous pouvez facilement aménager une troisième chambre, salle d'eau et WC

Au sous-sol, le garage, le local technique piscine, cave buanderie.

Le terrain arboré, paysagé et clos vous offre une piscine ainsi qu'une terrasse ou vous pourrez vous détendre . Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Terrain de 1000 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	20,7 m ²
Salle de bains :	5,9 m ²
Wc avec lave mains :	1,1 m ²
Cuisine professionnelle :	12,2 m ²
Salon séjour :	33,8 m ²
Mezzanine :	27,8 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle d'eau :	2,2 m ²

Informations financières

Prix de vente :	260 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur