



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
94 m² env.

NEUVY GRANDCHAMP

77 000 euros

Référence

Référence : **9046**

Description

Vue imprenable pour cette maison de campagne comprenant un séjour de 28,10 m², cuisine, 2 chambres (13 et 15 m²), une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, garage et dépendances sur 1367 m² de terrain clos.

Peintures à terminer. Fenêtre double vitrage PVC, baie vitrée aluminium. Tout à l'égout. Isolation par l'intérieur (10 cm de laine de roche). Éclairage basse consommation.

Idéal premier achat ou maison de campagne!

Plus d'information sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 94 m²**
-  **Séjour de 28,1 m²**
-  **Terrain de 1367 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	139,72 m² environ
Dépendances :	45,72 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	28,1 m²
Cuisine professionnelle :	11,0 m²
Salle de bains et de douche :	6,1 m²
Wc :	1,1 m²
Degagement :	4,1 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Grenier :	utile : 16,8 m²
Couloir :	3,3 m²
Cellier :	6,1 m²
Wc :	1,5 m²
Piece :	8,3 m²
Garage :	utile : 24,5 m²
Chaufferie :	utile : 12,1 m²
Degagement :	utile : 3,1 m²
Abris de jardin :	utile : 8,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2014
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	517 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1958
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



