



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE VILLA - 151 m² env. - MONTPONT EN BRESSE - 210 000 euros

Référence

Référence : **9045**

Description

Superbe villa de 1996 sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée:

1 belle entrée, 1 pièce à vivre séjour salon avec cuisine ouverte équipée,
 1 buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, 1 wc;

Un bel escalier desservant l'étage comprenant: 1 mezzanine, 2
 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc;

Beaucoup de travaux réalisés en 2018, soin et goût apportés à cette villa
 très lumineuse et avec grands volumes.

1 double garage attenant de 50m² avec portes sectionnelles électriques,
 2 belles terrasses, le tout sur terrain clos et arboré de 3418m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



138 kWhEP/m².an



32 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 151 m²	 Séjour de 55 m²
 Terrain de 3418 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 terrasses	 2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	140 m² environ
Jardin :	3418 m² environ
Terrasse :	80 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	11,2 m²
Pièce principale :	55,0 m²
Buanderie :	utile : 9,5 m²
Chambre 1 :	15,9 m²
Wc :	1,6 m²
Couloir :	2,0 m²
Mezzanine :	13,0 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Chambre 3 :	12,3 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Wc :	1,5 m²
Garage :	utile : 50,0 m²
Terrasse :	utile : 80,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique