



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
81,1 m² env.**

LUCENAY L EVEQUE

69 000 euros

Référence

Référence : **9044**

Description

NEYRAT Immobilier Autun !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette ferme indépendante élevée sur caves et ses dépendances bénéficient de caractéristiques rares à la vente. Sans vis à vis, et située dans un environnement très calme à proximité du bourg de Lucenay-l'Evêque, la maison profite d'une orientation sud idéale ainsi que d'une superbe vue sur la campagne morvandelle. La totalité des 81 m² habitables se situent au rez-de-chaussée surélevé, permettant de vivre de plain-pied. Le niveau principal se compose d'une pièce de vie de 25 m² avec cheminée et coin cuisine. Un salon séjour, deux chambres, une salle de bains et WC indépendants. L'intérieur est à rénover pour plus de confort. L'ensemble bénéficie de sols remarquables en carreaux de ciments anciens d'origine très bien préservés. L'ensemble immobilier se caractérise aussi par la superficie de ses dépendances : trois écuries de 61 m², 15 m² et 14 m², deux granges de 80 m² et 28 m², et un hangar de 180 m². Jardin potager clos, greniers aménageables. L'ensemble d'un seul tenant, sur un terrain de 1291 m². A voir sans tarder.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 81,1 m²



Terrain de 1291 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17,6 m ²
Placard :	1,5 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Cuisine professionnelle :	25,2 m ²
Cellier :	4,7 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle de bains :	6,4 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Dependance :	utile : 14,0 m ²
Grenier :	utile : 36,2 m ²
Grenier :	utile : 35,0 m ²
Grange :	utile : 61,0 m ²
Grange :	utile : 80,0 m ²
Grange :	utile : 28,0 m ²
Hangar :	utile : 180,0 m ²
Dependance :	utile : 15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



