



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 108,28 m² env. - AUXONNE - 225 000 euros

Référence

Référence : **9040**

Description

Proche centre ville , Sur 706 M² de terrain clos et arboré, belle maison de plain pied, état neuf, entrée, grand salon séjour avec PF ouvrant sur terrasse et jardin , cheminée insert à granulés, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bain (baignoire et douche). Pergola, Portail motorisé, Panneaux photovoltaïques (revente à EDF)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 108,28 m²	 Séjour de 44 m²
 Terrain de 706 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



213 kWhEP/m².an



2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Salon séjour :	44,0 m ²
Cuisine professionnelle :	14,1 m ²
Degagement :	4,3 m ²
Salle de douche :	8,5 m ²
Wc :	1,7 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Chambre 2 :	12,7 m ²
Chambre 3 :	11,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	873 euros/an
Taxe foncière :	1 100 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout