



**Votre conseiller : Nicolas MOUNIER**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.89.51.29.12  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL D'ACTIVITE A  
 VENDRE**  
**205,31 m<sup>2</sup> env.**

**CHAROLLES**

**55 000 euros**

Commerce, BAR-RESTAURANT idéalement situé au coeur de Charolles.

Vous trouverez un coin bar, restauration et cuisine.

Attendant un appartement de 95 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Surfaces : **205,31 m<sup>2</sup> environ**

Salle de restaurant : **110,1 m<sup>2</sup>**

Appartement privé : **95,3 m<sup>2</sup>**

Référence : **9038**

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **300 euros/an**

Taxe foncière : **1,46 euros/m<sup>2</sup>/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Prix de vente : **55 000 euros**

Prix de vente : **267,89 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **0 euros**

Enseigne actuelle : **LE P'TIT COIN**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Type de bail : **9ans**

Durée du bail : **9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels**









